

Zagreb, 10. travnja 2026.

**OPĆINSKI SUD U ZADRU**  
**STALNA SLUŽBA U PAGU**

**PREDLAGATELJ OSIGURANJA: TAMARA SKORIĆ, Ulica Ognjeslava Utješenovića  
6, Zagreb, OIB: 34021962266, zastupana po odvjetnici  
Ilini Cenov iz Zagreba**

**PROTIVNIK OSIGURANJA: ANA BRKIĆ, PETRINJSKA ULICA 69, ZAGREB, OIB:  
26587913784**

**1x punomoć**

---

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**  
**na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine**

I Predlagatelj obavještava naslovni Sud kako je opunomoćila odvjetnicu Ilinu Cenov iz Zagreba, da ju zastupa u ovom predmetu.

II Društvo **HILLBERG d.o.o., Vranićeva ulica 15, Zagreb, OIB: 73575113581**, je kao ovrhovoditelj dana 1. lipnja 2022. godine podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine u iznosu od 38.422,00 kn, odnosno **5.099,47 EUR**, uvećanu za zakonske zatezne kamate.

Temeljem navedenog prijedloga za ovrhu javni bilježnik Danaja Debicki iz Zagreba je dana 20. srpnja 2022. donio **Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave**, posl. br.: Ovr-44007/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-653/2022, kojim se nalaže protivniku osiguranja da društvu HILLBERG d.o.o. namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu u iznosu od 38.422,00 kn, odnosno **5.099,47 EUR**, uvećanu za zakonske zatezne kamate, zajedno s nastalim troškovima postupka u iznosu od 1.437,50 kn, odnosno **190,78 EUR**.

Navedeno Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno i ovršno dana 17. prosinca 2022., sukladno potvrdi pravomoćnosti i ovršnosti od 10. siječnja 2023.

Dana 18. ožujka 2026. društvo HILLBERG d.o.o je s ovopredmetnim predlagateljem osiguranja sklopilo **Ugovor o ustupu potraživanja**, ovjeren po Javnom bilježniku Nadiji Gajski Mindoljević, pod brojem ovjere OV-2421/2026, temeljem kojeg Ugovora je gore rečeno potraživanje ustupljeno ovopredmetnom predlagatelju osiguranja.

**Dokaz:** - Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, od 1. lipnja 2022.

- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl. br: Ovr-44007/2022, javnobilježnički broj UPP/OS-Ovr-653/2022, od 20. srpnja 2024. godine

- Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl. br.: Ovrv-44007/2022, javnobilježnički broj UPP/OS-Ovrv-653/2022, od 10. siječnja 2023.
- Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) od 18. ožujka 2026., ovjeren po Javnom bilježniku Nadiji Gajski Mindoljević, pod brojem ovjere OV-2421/2026

### **Protivnik osiguranja nema otvoren račun u banci.**

**Dokaz:** - potvrda FINA-e, od 23. ožujka 2026.

Budući da protivnik osiguranja nije izvršio svoju obvezu, te kako nije moguće izvršiti izravnu naplatu putem FINA-e, a predlagatelj osiguranja ne može pokrenuti ovrhu na nekretnini protivnika osiguranja jer glavnica tražbine predlagatelja osiguranja ne prelazi iznos od 5.300,00 eura, to predlagatelj osiguranja pokreće predmetni postupak radi osiguranja naplate potraživanja prisilnim putem.

Jedina imovina veće vrijednosti protivnika osiguranja je nekretnina opisana pod točkom III. pa predlagatelju osiguranja ista predstavlja jedinu mogućnost naplate potraživanja čime ravnoteža između stranaka nije narušena.

**III Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, broj ZK uloška: 2941, K.O. 321559, Poveljana, i to Kč.br. 57/9 u naravi MRT, površine 218 m<sup>2</sup>, odnosno PAŠNJAK površine 218 m<sup>2</sup>, Kč.br. 57/13, u naravi MRT površine 376 m<sup>2</sup>, odnosno PAŠNJAK površine 376 m<sup>2</sup>, Kč.br. 57/14, u naravi MRT površine 377 m<sup>2</sup>, odnosno PAŠNJAK površine 377 m<sup>2</sup>, te Kč.br. 57/15, u naravi MRT površine 376 m<sup>2</sup>, odnosno PAŠNJAK površine 376 m<sup>2</sup>,**

**sve ukupne površine 1347 m<sup>2</sup>, i to je protivnik osiguranja vlasnik 2. Suvlasničkog dijela: 1/3.**

**Dokaz:-** Službeni izvadak iz ZK za navedenu nekretninu

IV Zbog navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

### **RJEŠENJE**

Temeljem ovršne isprave koju je donio javni bilježnik Danaja Debicki, posl. br.: Ovrv-44007/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-653/2022, pravomoćne i ovršne dana 17. prosinca 2022. godine, te Ugovora o ustupu potraživanja od 18. ožujka 2026., ovjeren po Javnom bilježniku Nadiji Gajski Mindoljević, pod brojem OV-2421/2026, a radi osiguranja naplate potraživanja predlagatelja osiguranja **TAMARE SKORIĆ, Ulica Ognjeslava Utješenovića, 6, Zagreb, OIB: 34021962266**, u iznosu od **5.099,47 EUR** uvećanog za zakonske zatezne kamate koje teku na rečeni iznos od 30. listopada 2021., pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, (čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima), zajedno s nastalim troškovima postupka u iznosu od **190,78 EUR**, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od 29. srpnja 2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka osiguranja.

### određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu **Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, broj ZK uloška: 2941, K.O. 321559, Povljana, i to**

**Kč.br. 57/9 u naravi MRT, površine 218 m2, odnosno PAŠNJAK površine 218 m2, Kč.br. 57/13, u naravi MRT površine 376 m2, odnosno PAŠNJAK površine 376 m2, Kč.br. 57/14, u naravi MRT površine 377 m2, odnosno PAŠNJAK površine 377 m2, te Kč.br. 57/15, u naravi MRT površine 376 m2, odnosno PAŠNJAK površine 376 m2, sve ukupne površine 1347 m2, i to na 2. Suvlasnički dio: 1/3. (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).**

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti **ovršivost tražbine** radi osiguranja kojega je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

**Predlagatelj osiguranja zastupan po:**

#### **Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:**

- sastav prijedloga za osiguranje 200,00 EUR
- pribava ZK izvotka 50,00 EUR
- sudska pristojba na prijedlog 48,72 EUR
- sudska pristojba na rješenje 48,72 EUR